



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

**700 € / mois**

**Location appartement**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Appartement Sarlat-la-Canéda

A 5 minutes à pied du centre-ville de Sarlat, appartement T4 de 110 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée d'un immeuble avec 4 logements. Ce bien se compose d'un grand séjour lumineux avec une cheminée décorative, une cuisine indépendante aménagée (emplacement plaque), 3 chambres (avec placards de rangements), salle d'eau, WC indépendant. Terrasse privative. Cave. Garage. Jardin collectif. Chauffage individuel gaz de ville. Appartement disponible au 5/11/2024 Loyer hors charges : 650.00 € Charges : 50.00 € (eau, ordures ménagères, entretien du jardin, entretien des communs) Loyers charges comprises : 700.00 € Dépôt de garantie : 650.00 € Honoraires d'agence : 500.00 €



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet