



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

530 € / mois

## Location appartement

2 pièces

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 124 Sarlat-la-Canéda

Appartement T2 spacieux avec balcon à proximité du cœur historique de Sarlat  
Bienvenue dans cet appartement T2 exceptionnel disponible à la location annuelle. Situé au premier étage d'une charmante maison en pierre, cet appartement de 55 m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux et des caractéristiques attrayantes, à quelques pas du cœur historique de Sarlat. Caractéristiques de l'appartement : Superficie : L'appartement s'étend sur une surface de 55 m<sup>2</sup>, offrant ainsi un espace de vie confortable et bien agencé. Chambre avec balcon : Vous profiterez d'une chambre spacieuse offrant un accès direct à un balcon privé, un espace idéal pour se détendre, lire un livre ou prendre un café. Séjour avec cheminée décorative : Le séjour est agrémenté d'une charmante cheminée décorative, ajoutant une touche chaleureuse et authentique à l'ensemble de l'espace de vie. Cuisine indépendante équipée et aménagée : La cuisine est entièrement équipée et aménagée, offrant ainsi un espace fonctionnel pour préparer vos repas avec facilité. Salle d'eau et WC : L'appartement dispose d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé, offrant un maximum de confort et de praticité. Entrée avec placard de rangement : Dès votre arrivée, une entrée



Disponibilité : L'appartement sera disponible début juillet 2023, offrant ainsi une opportunité de s'installer rapidement dans ce lieu enchanteur. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un appartement T2 spacieux et confortable, à proximité du cœur historique de Sarlat. Pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter dès maintenant. . Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet de location et de vous aider à

trouver votre nouveau foyer à Sarlat.