



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

580 € / mois

## Location appartement

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Excellent

## Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement BOU-GAL Sarlat-la-Canéda

Nous vous proposons à la location cet appartement T3 de 81m<sup>2</sup>, situé dans une petite résidence en pierre, offrant un environnement paisible tout en étant à quelques minutes à pied du centre-ville de Sarlat. Caractéristiques principales : Superficie : 81m<sup>2</sup> Premier étage d'un petit immeuble en pierres Entrée Grand salon-séjour Cuisine indépendante aménagée et équipée 2 chambres spacieuses Salle de bains WC indépendant Chauffage individuel électrique Jardin collectif Garage Description détaillée : Situé au premier étage d'un charmant immeuble en pierres, cet appartement T3 offre un cadre de vie agréable dans un environnement calme, tout en étant à proximité du centre-ville de Sarlat. L'appartement se compose d'une entrée qui dessert un grand salon-séjour lumineux, offrant un espace convivial pour se détendre et recevoir. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant tout le confort nécessaire pour préparer de délicieux repas. Les deux chambres sont spacieuses et offrent un espace de rangement généreux. Une salle de bains et des toilettes indépendantes complètent l'agencement de l'appartement. Le chauffage est assuré par un système individuel électrique, offrant une chaleur confortable et



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet