



# AGENCE IMMOBILIERE CIP

☎ 05 53 59 00 73 | nouvelle.cip@wanadoo.fr | www.agence-cip.fr

477 000 €

**Achat idéal investisseur**

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage

23 chambres

6 terrasses

23 salles de douche

23 toilettes

1 garage

10 parkings

1 cave

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



## Idéal investisseur 6573 Marquay

Ancien Hôtel IProche de Sarlat avec Vue Panoramique Plongez dans l'élégance et l'authenticité d'un ancien hôtel à seulement 15 km de la magnifique ville médiévale de Sarlat. Niché au cœur d'un cadre naturel exceptionnel, ce bien unique offre une opportunité rare pour les investisseurs et les amoureux du Périgord.

Caractéristiques de la Propriété : 23 Chambres avec Sanitaires Privés : Offrant confort et intimité, ces chambres spacieuses sont idéales pour accueillir des hôtes ou pour un projet de transformation en résidence de prestige. Piscine : Un espace de détente parfait pour profiter des journées ensoleillées, entouré par la nature. Terrain de 1 Hectare : Un vaste terrain verdoyant offrant de multiples possibilités d'aménagement paysager ou de loisirs. Salle de Réception / Restauration : Un espace polyvalent pour organiser des événements privés, des mariages ou des séminaires. Cuisine Professionnelle : Entièrement équipée pour répondre aux exigences des professionnels de la restauration. Vue Panoramique : Profitez de vues imprenables sur la campagne environnante, un véritable havre de paix. Un Emplacement de Choix : Situé à seulement 15 km de Sarlat, ce bien jouit d'une localisation privilégiée, offrant un accès facile aux richesses culturelles et



Agence Immobilière CIP - 49 rue de la République - 24200 Sarlat

Tél: 05.53.59.00.73 - nouvelle.cip@wanadoo.fr

RCS 452 015 126 Code NAF 703A - SIRET 452 015 126 00017 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet